

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-май 2017г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 800,00
Тариф на 01.01.17г.	руб/м2	17,89

Общая задолженность на начало периода	руб	317 644,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	876 560,13
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	816 751,67
Общая задолженность на конец периода	руб	377 453,24

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	7 425,74
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	616 162,13
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	212 898,93

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-май 17г.	руб.	471 084,12
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	36 757,50
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	34 307,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	69 692,22
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	56 361,50
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	13 330,72
	Аварийное обслуживание	руб.	29 406,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	187 708,30
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 406,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 683,20
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 960,40
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 391,10
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 901,00
	Дезинсекция	руб.	2 450,50
	Дератизация	руб.	980,20
	Общедомовые расходы	руб.	27 935,70
	Услуги паспортной службы	руб.	8 331,70
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	16 173,30
2.	Текущий ремонт	руб.	73 012,48
18.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 322,88
19.01.17	Изготовление и монтаж деревянных дверей, 2шт, 1,4под	руб.	34 000,00
01.03.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 5под, 30м	руб.	2 000,00
09.03.17	Пробивка мусоропровода, 2под	руб.	750,00
17.03.17	Монтаж датчика движения - 2 шт, в МОП, 23-24кв, 13-14кв	руб.	1 463,60
29.03.17	Услуги погрузчика по уборке снега с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 300,00
17.04.17	Замена водоотведения, 5под	руб.	1 880,00
17.04.17	Замена стояков, 96кв	руб.	3 542,00
19.04.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 38кв	руб.	250,00
20.04.17	Пробивка канализации, 3под	руб.	250,00
25.04.17	Замена стояков 96,98кв	руб.	15 191,00
25.04.17	Электромонтажные работы, 101-102кв	руб.	6 313,00
25.04.17	Транспортные услуги по доставке земли, 1под	руб.	2 750,00
02.05.17	Промывка кухонного стояка канализации, 4под	руб.	2 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	157 322,10
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 410,90
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	55 677,98
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 726,77
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	773 234,35

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	25 809,96
в том числе:			
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	25 809,96