

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Петра Мерлина, дом № 40

Дата протокола – 31.03.2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 14.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Петра Мерлина, дом № 40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.03.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 31.03.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 28.03.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Петра Мерлина, дом № 40, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 28.03.2025г. по 18 часов 00 минут 31.03.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Петра Мерлина, дом № 40, квартира № 84.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Петра Мерлина, дом № 40, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Якушкина Татьяна Владимировна, собственник помещения № 84 в многоквартирном доме № 40 по ул. Петра Мерлина г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/328790880 от 18.05.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 8 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5832,19 квадратных метров, в том числе 622, 40 квадратных метров нежилых помещений и 5209,78 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 137 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77, 02 голоса или 4491, 95 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбор секретаря собрания в лице Языковой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Якушкиной Т.В., Ростовцевой Ю.С.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения

председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

4. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома.

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбрать секретаря собрания в лице Языковой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Якушкиной Т.В., Ростовцевой Ю.С.

Проголосовали «ЗА» - 74, 68 голосов (96, 97 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 34 голосов (3, 03 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25, 91 руб./м2., начиная с 01.04.2025г., а также порядок определения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления, договорную подсудность между сторонами и т.д. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 74, 68 голосов (96, 97 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 34 голосов (3, 03 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного

документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 74, 68 голосов (96, 97 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 34 голосов (3, 03 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

Кворум, установленный ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, отсутствует. Собрание по четвертому вопросу повестки дня не правомочно. Собрание по четвертому вопросу повестки дня признано несостоявшимся.

По пятому вопросу повестки дня.

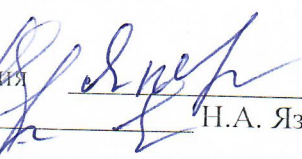
Кворум, установленный ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, отсутствует. Собрание по пятому вопросу повестки дня не правомочно. Собрание по пятому вопросу повестки дня признано несостоявшимся.

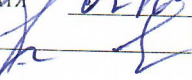
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

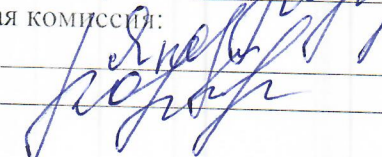
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

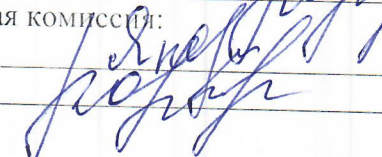
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Т.В. Якушкина (31.03.2025г.)

Секретарь собрания  Н.А. Языкова (31.03.2025г.)

Счетная комиссия:

 Т.В. Якушкина (31.03.2025г.)

 Ю.С. Ростовцева (31.03.2025г.)