

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.14

Площадь МКД	м2	3 687,50
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	20,26
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	229 858,69
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	891 118,76
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	959 530,42
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	161 447,03
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-36 309,66

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	431 142,50
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	110 256,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	128 103,75
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	29 500,00
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	16 077,50
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 602,50
1.6	Обязательные сезонные работы	руб.	24 411,25
1.7	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 652,50
1.8	Дезинсекция по 30.10.24	руб.	3 318,75
1.9	Дератизация по 30.10.24	руб.	1 475,00
1.10	Общедомовые расходы	руб.	36 358,75
1.11	Услуги паспортной службы	руб.	7 522,50
1.12	Техническая служба	руб.	12 463,75
1.13	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	35 400,00
2.	Текущий ремонт	руб.	181 043,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	70 201,00
01.09.24	Ремонт крыши 36м2	руб.	70 201,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок многоквартирных домов	руб.	7 873,00
07.11.24	Мусорные контейнеры новые 2шт с доставкой, разгрузкой/погрузкой (распределено на 5 домов)	руб.	6 482,00
08.11.24	Мусорный бак 1шт, доставка, разгрузка/погрузка (распределено на 5 домов)	руб.	1 391,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	руб.	20 020,00
30.09.24	Установка колпаков 2 шт. на трубы вентиляционных каналов на крыше, ремонт колпаков 8 шт.	руб.	20 020,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	73 836,00
29.02.24	Демонтаж отвода в перекрытии (чугун) Ду50, замена участка канализационной трубы Ду50, подвал	руб.	4 270,00
31.03.24	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, кв. 66-70	руб.	30 126,00
01.06.24	Замена стояка канализации Ду110 через перекрытие кв.33, 37	руб.	7 173,00
01.06.24	Замена стояка холодного водоснабжения с подключением к разводке, кв.18	руб.	3 869,00
01.09.24	Замена стояка отопления, кв.13 с выходом в кв.17, замена стояка канализации кв.61 с выходом в кв.57	руб.	12 362,00
30.10.24	Замена подъездного отопления, монтаж радиатора 3 под.	руб.	16 036,00
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	9 113,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (3-й раз сверх лимита)	руб.	7 836,00
06.11.24	Транспортные расходы по доставке ПГС для отсыпки площадки для мусорных контейнеров, отсыпка ПГС (распределено на 5 домов)	руб.	1 277,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	178 548,75
4.	Услуги по начислению и сбору платежей за жилищные услуги, обслуживание спецсчета по капитальному ремонту	руб.	48 306,25
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	105 238,40
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	944 278,90
Прочее:			
6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	4 921,79