

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мартыанова, д.14б

Площадь МКД	м2	959,20
Тариф	руб/м2	14,42

Общая задолженность на начало периода	руб	66 420,74
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	165 979,56
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	157 918,49
Общая задолженность на конец периода	руб	74 481,81

Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	39 917,13
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	20 500,23
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-84 211,04

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	71 364,48
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	15 193,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	14 963,52
	Аварийное обслуживание	руб.	6 906,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 481,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 100,51
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 553,63
	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,29
2.	Текущий ремонт	руб.	68 335,70
14.01.20	Демонтаж выступающих анкеров и металлоконструкций, ремонт и перекоммутация соединения радиоточки, демонтаж неиспользуемых магистральных линий, упорядочивание и увязка линий связи	руб.	1 611,60
28.01.20	Ремонт перил, 1эт, 2под	руб.	1 005,20
28.01.20	Монтаж подпор под трубу канализации, 2под	руб.	605,20
30.01.20	Демонтаж почтовых ящиков, вынос строительного мусора	руб.	536,00
30.01.20	Ремонт подъезда №2	руб.	55 380,00
10.02.20	Установка 6-ти и 4-х секционных почтовых ящиков, 2шт, доставка	руб.	4 224,40
10.02.20	Установка светильника ЖКХ	руб.	833,30
11.02.20	Очистка снега с козырьков, 1,2под	руб.	1 000,00
01.06.20	Замена стояка хвс, 2под, подвал	руб.	3 140,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	36 948,38
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 136,45
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 611,46
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	185 396,47

Дополнительные услуги

6.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	30 229,46
-----------	--	-------------	------------------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	90 134,40
	Оплачено	руб.	87 175,32
6.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 959,08

	Начислено за установку подъездных окон	руб.	45 868,08
	Оплачено	руб.	43 956,91
6.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	1 911,17

6.3	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	25 359,21
------------	---	-------------	------------------

