

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68

Дата протокола – 09 июля 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 12.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 08.07.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 09.07.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 08.07.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 08.07.2023г. по 18 часов 00 минут 09.07.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68, квартира № 43.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 68, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Пивоваров Иван Геннадьевич, собственник помещения № 43 в многоквартирном доме № 68 по ул. Спортивная Бийского Алтайского края, выписка из ЕГРН от 24.08.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 22 собственников. Список прилагается. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3350, 70 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3350, 70 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 78 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69, 07 голоса или 22749,85 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Пивоварова И.Г., выбор секретаря собрания в лице Сивко И.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Шпомер И.В, Пивоваров И.Г.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – до 29.12.2023г.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 1 100 000 рублей.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Пивоварова Ивана Геннадьевича (кв. № 43).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Пивоварова И. Г., выбрать секретаря собрания в лице Сивко И. В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шпомер И. В., Пивоварова И.А.

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта крыши за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 69,07голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское, Бийского района Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское, Бийского района Алтайского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил утвердить срок проведения работ – до 29.12.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ – до 29.12.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения работ – до 29.12.2023г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемый с ООО «Бийская строительная компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 1 100 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 1 100 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 1 100 000 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Пивоварова И.Г., который предложил выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Пивоварова Ивана Геннадьевича (кв. № 43).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Пивоварова Ивана Геннадьевича (кв. № 43).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Пивоварова Ивана Геннадьевича (кв. № 43).

Проголосовали «ЗА» - 69, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

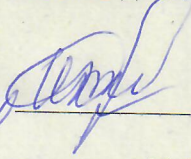
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

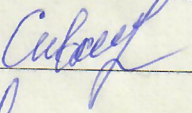
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

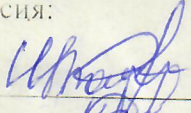
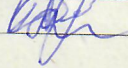
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  И.Г. Пивоваров (09.07.2023г.)

Секретарь собрания  И. В. Сивко (09.07.2023г.)

Счетная комиссия:

 И.В. Шпомер (09.07.2023г.)
 И.Г. Пивоваров (09.07.2023г.)