

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.4

Площадь МКД	м2	4 496,00
Тариф	руб/м2	19,95

Общая задолженность на начало периода	руб	238 512,12
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 093 550,92
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 089 225,32
Общая задолженность на конец периода	руб	242 837,72

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	114 714,29
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	169 832,63
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-90 070,30

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	521 336,83
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	106 281,50
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	139 595,63
	Аварийное обслуживание	руб.	32 370,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 501,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 882,50
	Обязательные сезонные работы	руб.	26 435,50
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 474,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 422,00
	Общедомовые расходы	руб.	34 528,00
	Услуги паспортной службы	руб.	9 171,50
	Техническая служба	руб.	10 250,50
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	97 424,71
2.	Текущий ремонт	руб.	163 564,32
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	93 945,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	17 629,40
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	42 199,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 949,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	5 841,92
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	212 023,50
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 328,21
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	54 129,83
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 104,71
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	73 445,18
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 042 932,58

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	17 065,21
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Задолженность на установку колпаков вентканалов	руб.	122,71
8.2	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	2 209,72
8.3	Задолженность за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	815,30
8.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	13 917,48