

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №8,  
ул.Стадионная, п.Сорокино за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
<b>Тариф на 01.01.2014г - 11,70руб. за 1м2</b>					
<b>Период- 01.01.14г.-31.12.14г.</b>					
<b>Начислено по тарифу за месяц</b>			<b>руб.</b>	<b>3150,8</b>	<b>11,70</b>
<b>Обязательные услуги в месяц:</b>					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3150,8	1,33	<b>4190,56</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	3150,8	1,44	<b>4537,15</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3150,8	1,11	<b>3497,39</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	3150,8	0,60	<b>1890,48</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3150,8	0,67	<b>2111,04</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3150,8	0,41	<b>1291,83</b>
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3150,8	0,27	<b>850,72</b>
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3150,8	0,33	<b>1039,76</b>
	Паспортная служба	руб.	2671,9	0,15	<b>400,79</b>
	Общедомовые расходы	руб.		651,69	<b>651,69</b>
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		700,00	<b>700,00</b>
<b>1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.</b>			<b>руб.</b>		<b>249036,84</b>
<b>2. Текущий ремонт</b>					
30.01.14	Перепаивание стояка отопления (3-й подъезд)	руб.		785,35	<b>785,35</b>
30.01.14	Настил пола над трубами отопления (2-й подъезд)	руб.		5759,83	<b>5759,83</b>
11.02.14	Подтяжка соединения на трубе г/в кв.18	руб.		150,00	<b>150,00</b>
14.02.14	Подключение радиатора (3-й подъезд - 2-й этаж), монтаж трубы отопления 8м.	руб.		4228,64	<b>4228,64</b>
17.02.14	Застекление рамы в подъезде	руб.		419,00	<b>419,00</b>
27.02.14	Замена лампочки в МОП (2-й подъезд) 1шт.	руб.		36,50	<b>36,50</b>
28.02.14	Изготовление щита под лестничный марш (4-й подъезд)	руб.		890,00	<b>890,00</b>
04.03.14	Включение автомата	руб.		75,00	<b>75,00</b>
06.03.14	Сбивание сосулек	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
01.04.14	Ремонт мусорного бака	руб.		250,00	<b>250,00</b>
09.04.14	Замена лампочек в МОП (1шт.)	руб.		36,50	<b>36,50</b>
22.04.14	Материалы на субботник	руб.		533,70	<b>533,70</b>
07.05.14	Ограждение мусорной площадки	руб.		1642,99	<b>1642,99</b>
07.05.14	Прочистка канализации (парик-кая)	руб.		750,00	<b>750,00</b>
24.05.14	Бетонирование ограждения мусорной площадки	руб.		336,68	<b>336,68</b>
09.06.14	Ревизия распред. Коробок	руб.		1995,20	<b>1995,20</b>
11.06.14	Замена вставки в ВРУ дома 1 шт.	руб.		192,00	<b>192,00</b>
16.06.14	Прочистка стояка канализации	руб.		250,00	<b>250,00</b>
19.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
14.08.14	Монтаж/демонтаж стояка ХВС (кв. 19, 23, 27) 10 м	руб.		4550,00	<b>4550,00</b>
19.08.14	1. Установка радиатора (подъезд) 1 шт. 2. Установка шарового крана (1-4 подъезды) 6 шт.	руб.		7288,76	<b>7288,76</b>
12.09.14	Крепеж замка на чердачном помещении	руб.		200,00	<b>200,00</b>
16.09.14	Замена стояков разводки ГВС и ХВС 16 м	руб.		8276,04	<b>8276,04</b>
17.09.14	Установка имитатора 2 шт.	руб.		1279,38	<b>1279,38</b>
19.09.14	Установка хомута на стояк ГВС 1 шт.	руб.		150,00	<b>150,00</b>
22.09.14	Замена крана на счетчике, перепайка уголка	руб.		483,60	<b>483,60</b>
25.09.14	Установка пластиковых окон	руб.		10176,35	<b>10176,35</b>
26.09.14	Ремонт мягкой кровли (кв. 32, 15)	руб.		50115,00	<b>50115,00</b>
02.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		334,82	<b>334,82</b>
08.10.14	Установка шар. Крана на батарею (2 подъезд) 1 шт.	руб.		220,00	<b>220,00</b>
27.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		552,96	<b>552,96</b>
31.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		353,70	<b>353,70</b>
18.11.14	Демонтаж сливов на козырьках	руб.		200,00	<b>200,00</b>
10.12.14	Прочистка снега и сосулек	руб.		2200,00	<b>2200,00</b>
23.12.14	Подключение питающего кабеля теплового учета ВРУ дома	руб.		400,00	<b>400,00</b>

2. ИТОГО текущий ремонт за период:	руб.	107112,00
3. Расходы УК	руб.	53289,81
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%	руб.	22204,09
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Стадионная,8 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)	руб.	433039,73
6. Долг на начало периода на 01.01.2014г.	руб.	91425,92
7. НАЧИСЛЕНО	руб.	444081,71
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО	руб.	411072,10
9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8)	руб.	124435,53
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г.	руб.	4628,41
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13)	руб.	21670,40
12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)	руб.	-106158,32
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания	руб.	6000,00

*Дополнительные услуги*

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	90134,31
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	86741,12
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	3393,19

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	1397,00
--	------	---------