

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 10, ул. Стахановская, г.Бийск за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Общая площадь дома: 5176,70 м2. Тариф: на 01.01.14г.-13,00 руб. за м2.; на 01.06.14г.-14,00руб. за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
<b>Начисление по тарифу за один месяц</b>		<b>руб.</b>	<b>72473,80</b>
<b>1.Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.</b>		<b>руб.</b>	<b>475976,39</b>
	Влажное подметание,мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	51870,53
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	55701,29
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	71438,46
	Аварийное обслуживание	руб.	31060,20
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	195523,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20499,73
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13666,49
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	9939,26
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Общедомовые расходы	руб.	8247,80
	Услуги паспортной службы	руб.	9628,66
<b>2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.:</b>		<b>руб.</b>	<b>202583,73</b>
26.12.13	Прочистка вентиляции кв.27	руб.	2600,00
14.01.14	Замена центральной трубы канализации (подвал) (4м.)	руб.	3696,60
27.01.14	Установка хомута на стояк отопления кв.19	руб.	150,00
29.01.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - 6,7-й эт.) 2шт.	руб.	73,00
30.01.14	Монтаж датчиков движения (3-й подъезд - 6,7-й этажи) 2шт.	руб.	1236,01
06.02.14	Протяжка контактов кв.21	руб.	150,00
12.02.14	Замена кран-буксы в кране на трубе отопления (1-й подъезд - подвал)	руб.	150,00
25.02.14	Замена лампочки в МОП (1-й под.- 1-й эт., тамбур; 2-й под.- 7-й эт.) 3шт.	руб.	109,50
	Замена центральной канализации (1-й подъезд)	руб.	22315,00
03.03.14	Замена ревизии, патрубка компенсационного на трубе канализации (1-й подъезд)	руб.	1181,97
03.03.14	Замена стояка г/в кв.21 (4м.)	руб.	2293,85
04.03.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
14.03.14	Уборка снега с козырьков (2,3-й подъезды)	руб.	1000,00
18.03.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт., улица; 3-й под. - тамбур) 3шт. 2.Замена патрона (3-й под. - тамбур)	руб.	308,50
24.03.14	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд)	руб.	250,00
26.03.14	Прочистка мусоропровода (3,4-й этажи)	руб.	500,00
31.03.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	36,50
01.04.14	Замена труб центральной канализации (подвал 2-й подъезд)	руб.	19587,00
09.04.14	Очистка подвала от мусора, вывоз	руб.	1633,92
11.04.14	Зарепление хомута на мусоропроводе (1-й подъезд)	руб.	230,50
16.04.14	Замена лампочек в МОП (3-й под.-1,8-й эт., тамбур) 3шт.	руб.	109,50
17.04.14	Изготовление/монтаж защитных кожухов из паранита для закрытия тех.отверстий эл.магистралей (2-й под.-2,3,4, 5,6,7,8,9-й эт.)	руб.	5597,48
21.04.14	Изготовление монтаж двери на распределительный этажный щиток (2-й подъезд - 8-й эт.)	руб.	488,50
29.04.14	Запенивание технологических отверстий на 9,6-м эт. (стоимость затраченных материалов)	руб.	237,50
30.04.14	Прочистка мусоропровода (1,2-й подъезды)	руб.	500,00
30.04.14	Замена лампочек в МОП (2-й под.- 4-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
01.05.14	Известь 5кг.	руб.	64,80
07.05.14	Прочистка мусоропровода (3-й под. - с 3-го по 1-й эт.)	руб.	500,00
07.05.14	1.Регулировка датчика движения (2-й под. - 9-й эт.) 2.Замена лампочек в МОП (2-й под. - 1,4,9-й эт.) 3шт.	руб.	100,00
		руб.	79,50
21.05.14	Установка шпингалетов на двери мусороприемных камер (1,2-й подъезды) 2шт.	руб.	601,20
22.05.14	Дератизация подвального помещения	руб.	1191,30
27.05.14	Замена литевой батарейки на общедомовой прибор учета	руб.	1650,00
30.05.14	Восстановление отмостки	руб.	35755,00
30.05.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	36,50
03.06.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - тамбур, улица, 1 этаж) 3 шт.	руб.	109,50
04.06.14	Частичный ремонт кровли (кв.25,26)	руб.	40915,00
04.06.14	Ремонт лифта в подъезде №3 (замена подшипника)	руб.	6233,00
05.06.14	Установка бетонного блока (ФУСО)	руб.	1500,00
05.06.14	Погрузка/разгрузка ж/б блока (2 подъезд)	руб.	500,00
06.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	500,00

06.06.14	Ремонт ограждения на детской площадке	руб.	1250,85
23.06.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - тамбур, 1 этаж; 1 подъезд - тамбур, улица; 3 подъезд - тамбур) 5 шт.	руб.	122,50
26.06.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 7 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
08.07.14	Доставка и разгрузка песка в песочницу	руб.	966,00
09.07.14	Ремонт дверей в мусороприемной камере	руб.	861,60
15.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	750,00
15.07.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 1 этаж и тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
18.07.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 1 этаж. тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
25.07.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
01.08.14	Изготовление и установка песочницы	руб.	3800,00
22.08.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 1 этаж), 1 шт.	руб.	36,51
22.09.14	Замена сборок на отопление (1, 2 подъезды)	руб.	2062,70
25.09.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
29.09.14	Замена стояка отопления (кв. 69) 8 м	руб.	3640,00
29.09.14	Замена аварийных стояков отопления (кв. 69, 72) 10 м	руб.	5561,50
03.10.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
09.10.14	Замена вентиля д. 20 на стояке отопления (3 подъезд)	руб.	300,00
10.10.14	Замена аварийного стояка ХВС (кв. 32) 3,5 м	руб.	3008,21
	Замена аварийной сборки на ХВС (подвал)		
21.10.14	Замена аварийного стояка ГВС (кв. 15) 0,75 м	руб.	438,87
28.10.14	Устранение течи стояка ГВС (кв. 15)	руб.	1333,14
29.10.14	Замена датчика движения (1 подъезд - 2 этаж) 1 шт.	руб.	483,00
	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 2 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
31.10.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 5 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
05.11.14	Замена сборки на стояке х/в (1 подъезд)	руб.	792,50
17.11.14	Установка хомута на мусоропровод (1 подъезд)	руб.	405,92
17.11.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	250,00
18.11.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 1 этаж; 1 подъезд - улица, тамбур) 3 шт.	руб.	359,50
	Замена светильника (1 подъезд - улица) 1 шт.		
20.11.14	Установка хомута на трассу отопления (1, 2 подъезды) 2 шт.	руб.	344,10
25.11.14	Замена крылевой трубы отопления (1 подъезд) 6 м	руб.	3614,16
26.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	500,00
27.11.14	Замена аварийного стояка отопления (кв. 27) 5 м	руб.	2275,00
28.11.14	Регулировка датчика движения (2 подъезд)	руб.	120,00
03.12.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
04.12.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 1 этаж, улица) 2 шт.	руб.	263,00
	Замена патрона в МОП (2 подъезд - 1 этаж) 1 шт.		
08.12.14	Поверочные работы расходомера - 2 шт.	руб.	5820,00
	Демонтаж/монтаж приборов	руб.	1000,00
	Промывка расходомера	руб.	840,00
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	2545,46
17.12.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 2 этаж, тамбур; 3 подъезд - 6 этаж, тамбур) 4 шт	руб.	146,00
17.12.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 2 этаж, тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
24.12.14	Замена радиатора (1 подъезд) 1 шт.	руб.	2008,62
26.12.14	Замена стояка отопления (кв. 27) 3 м	руб.	1446,46
31.12.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 4 эт, тамбур; 2 под - 1 эт.) 3 шт.	руб.	519,50
	Замена патрона в МОП (1 под - тамбур) 1 шт		
	Замена выключателя в МОП(1 под - тамбур) 1 шт.		
<b>3. Расходы управляющей компании</b>		руб.	118158,18
<b>4. Доходы, полученные от использования конструкций здания</b>		руб.	15000,00
<b>5. Расходы за услуги банка, ЕИРКЦ</b>		руб.	33777,97
<b>6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.5+п.14)</b>		руб.	830496,27
<b>7. Долг на начало периода</b>		руб.	70926,31
<b>8. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО</b>		руб.	843802,94
<b>9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>		руб.	840029,36
<b>10. Долг на конец периода (п.7+п.8-п.9)</b>		руб.	74699,89
<b>11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.</b>		руб.	154309,61
<b>12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.8+п.11-п.6+п.4)</b>		руб.	182616,28
<b>13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.12-п.10)</b>		руб.	107916,39

14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	0,00
--	------	------