

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Бийск, ул. Мирная, 4 от 07.03.2015г.

26 декабря 2016г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 1 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 26 декабря 2016г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Мирная, 4 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 15, 45 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления в многоквартирном доме не проведено общее собрание собственников, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может изменяться Управляющей организацией на очередной год действия договора с учетом видов работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста. В этом случае размер платы за жилое помещение не может измениться более чем на 10%».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Изложить п. 2.3.8 Договора в следующей редакции: «Выдавать Собственникам и нанимателям, арендаторам государственного или муниципального жилищного фонда платежные документы не позднее 7-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения Сторон с 01 января 2017г. П.2. настоящего Дополнительного соглашения вступает в силу с 01.02.2017г.

Исполнитель

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка
России
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор


М.П. 

Зырянова О. Н.

Собственники

помещений многоквартирного дома № 4 по ул.
Мирная г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома

