

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: г.Бийск, ул. Мерлина, д.40

Площадь МКД	м2	5 889,30
Тариф	руб/м2	22,25

Общая задолженность на начало периода	руб	403 865,96
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 670 742,64
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 622 959,38
Общая задолженность на конец периода	руб	451 649,22

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	488 383,16
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	898 215,84
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	407 922,53

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	801 415,94
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	110 247,70
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	108 127,55
	Аварийное обслуживание	руб.	70 671,60
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	276 325,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	33 215,65
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	19 788,05
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 947,01
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	24 735,06
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	14 841,04
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	42 402,96
	Дезинсекция	руб.	8 480,59
	Дератизация	руб.	2 120,15
	Услуги паспортной службы	руб.	12 014,17
	Техническая служба	руб.	24 028,34
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	49 470,12
2.	Текущий ремонт	руб.	21 599,60
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2 619,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	12 918,60
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	2 412,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 650,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	245 937,17
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 480,59
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	85 512,64
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	17 667,90
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	98 296,12
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 278 909,96

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	38 644,09
-----------	---	-------------	------------------