

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.117

Площадь МКД	м2	2 513,90
Тариф	руб/м2	21,49

Общая задолженность на начало периода	руб	76 246,37
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	647 854,99
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	645 131,40
Общая задолженность на конец периода	руб	78 969,96

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	52 045,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	83 181,98
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	89 145,75
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	10 175,79

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	321 276,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	70 891,98
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	121 873,87
	Аварийное обслуживание	руб.	30 166,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 240,03
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	7 843,37
	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	6 938,36
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 608,42
	Дезинсекция	руб.	3 016,68
	Дератизация	руб.	1 508,34
	Техническая служба	руб.	34 993,49
	Услуги паспортной службы	руб.	5 128,36
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	12 066,72
2.	Текущий ремонт	руб.	215 920,48
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	39 130,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб.	5 040,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	155 160,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	13 740,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории (субботник, вывоз веток и древесных отходов)	руб.	2 850,48
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	87 785,39
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	31 825,97
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	37 127,95
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	693 936,22