

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 43В

Дата протокола – 26 декабря 2016г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 43В.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.12.2016г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 26.12.2016г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 22.12.2016г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 43В, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут 22.12.2016г. по 17 часов 00 минут 26.12.2016г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 43В, квартира № 40.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 43В, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Леонгард Светлана Владимировна, собственник помещения № 40 в многоквартирном доме № 43В по ул. Гайдара г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН №90-20195989 от 17.06.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1245, 43 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 1245, 43 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 31 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60, 83 голоса. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Леонгард С.В., выбор секретаря собрания в лице Носковой О.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Никифоровой И.Н., Потешкиной И.Ю.

2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 ноября 2016г.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Леонгард С.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Леонгард С.В., выбрать секретаря собрания в лице Носковой О.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Никифоровой И.Н., Потешкиной И.Ю.

Проголосовали «ЗА» - 60, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Леонгард С.В., которая предложила проголосовать за принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 ноября 2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 ноября 2016г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 ноября 2016г.

Проголосовали «ЗА» - 60, 83 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 43В, квартира № 40.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Моуф С.В. Леонгард (26.12.2016г.)

Секретарь собрания Ваша О.А. Носкова (26.12.2016г.)

Счетная комиссия:

И.Н. И.Н. Никифорова (26.12.2016г.)

И.Ю. Потешкина И.Ю. Потешкина (26.12.2016г.)