

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2017г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 917,20
Тариф на 01.01.17г.	руб/м2	16,94

Общая задолженность на начало периода	руб	150 228,52
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	132 674,13
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	114 409,00
Общая задолженность на конец периода	руб	168 493,65

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	7 603,96
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	217 309,28
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	30 040,09

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 17г.	руб.	71 192,88
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	6 108,96
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	6 500,56
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	10 573,20
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	9 006,80
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	1 566,40
	Аварийное обслуживание	руб.	4 699,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	29 996,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3 211,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2 427,92
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	469,92
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 566,40
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 018,16
	Дезинсекция	руб.	548,24
	Дератизация	руб.	234,96
	Услуги паспортной службы	руб.	1 331,44
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 506,24
2.	Текущий ремонт	руб.	11 411,47
06.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 000,12
09.01.17	Пробивка мусоропровода, 1под	руб.	750,00
09.01.17	Замена аварийного участка канализации	руб.	5 035,00
01.02.17	Электромонтажные работы в МОП, 45-46кв	руб.	151,35
07.02.17	Пробивка канализации, 2под	руб.	1 125,00
17.02.17	Пробивка мусоропровода, 2под	руб.	250,00
25.02.17	Пробивка канализации, 1под	руб.	500,00
28.02.17	Ремонт вентиляции, 58кв	руб.	2 600,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	25 140,72
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	8 380,24
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 879,68
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	118 004,99

Дополнительные услуги

6.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	18 775,54
-----------	--	-------------	------------------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
6.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
6.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
--	--	-------------	------------------

	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	33 242,40
6.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	3 099,54

6.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	13 005,45
-----	--	------	-----------

6.5	Задолженность по рекламной конструкции на конец периода	руб.	2 475,25
-----	---	------	----------