

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №43В,
ул.Гайдара, п.Сорокино за период с 21.04.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 21.04.2014г - 25,00руб. за 1м2					
Период- 21.04.14г.-31.12.14г.					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	1249,4	25,00	31235,00
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	1249,4	2,38	2973,57
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	1249,4	2,32	2898,61
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	1249,4	1,11	1386,83
	Аварийное обслуживание	руб.	1249,4	0,60	749,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1249,4	1,27	1586,74
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1249,4	0,99	1236,91
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	1249,4	0,35	437,29
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.		700,00	700,00
	Вознаграждение дом.кома	руб.	1249,4	2,40	2998,56
	Паспортная служба	руб.	1249,4	0,15	187,41
1. Итого обязательные услуги за период с 21.04.14г. по 31.12.14г.		руб.			121396,32
2. Текущий ремонт					
23.04.14	Прочистка центрального стояка канализации	руб.		500,00	500,00
08.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		500,00	500,00
14.07.14	1. Монтаж патронов, 4 шт.	руб.		2022,50	2022,50
	2. Замена лампочек, 5 шт.				
	3. Монтаж светильника, 1 шт.				
	4. Монтаж выключателей, 3 шт.				
	5. Распайка распред. Коробки				
24.07.14	Ремонт контейнера ТБО	руб.		286,00	286,00
08.08.14	Прочистка стояка канализации	руб.		500,00	500,00
17.08.14	Прочистка стояка канализации	руб.		1000,00	1000,00
11.09.14	Замена аварийного участка трубы (кв. 20) 1,5 м	руб.		875,90	875,90
01.10.14	Ремонт системы водоотведения	руб.		15438,00	15438,00
24.10.14	Установка крана шар. На рамке ввода ГВС 4 шт.	руб.		720,00	720,00
13.11.14	Прочистка стояка канализации (душевая)	руб.		500,00	500,00
19.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		180,00	180,00
03.12.14	Установка шарового крана в подъезде 1 шт.	руб.		220,00	220,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		22742,40	
3. Расходы УК		руб.		39043,85	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа		руб.		13014,62	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Гайдара,43В (п.1+п.2+п.3+п.4+п.12)		руб.		196197,18	
6. Долг на начало периода на 21.04.2014г.		руб.		0,00	
7. НАЧИСЛЕНО		руб.		260292,30	
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		136919,93	
9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8)		руб.		123372,37	
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5)		руб.		64095,12	
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.10-п.9)		руб.		-59277,25	
12. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.		руб.		0,00	