

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 13

Дата протокола – 25 ноября 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.11.2020г. в 09 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 25.11.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 09 часов 00 минут до 09 часов 40 минут 24.11.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 13, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09 часов 40 минут 24.11.2020г. по 18 часов 00 минут 25.11.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 13, квартира № 43.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 13, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Болоховская Зоя Владимировна, собственник помещения № 43 в многоквартирном доме № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/337298744 от 09.07.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5828, 57 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5828, 57 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 159 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 85, 30 голоса или 4971, 77 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Болоховской З.В., выбор секретаря собрания в лице Яценко О.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Столбовой М.А., Чекановой В.П.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 17.02.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Установка и ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета теплоснабжения и горячего водоснабжения (узел учета модели Т-34-1) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска (пропорционально занимаемой

площади) исходя из общей стоимости 278817 руб. (включая стоимость узла учета, работ по установке и комиссии на сбор средств в размере 5%).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Болоховскую З.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Болоховской З.В., выбрать секретаря собрания в лице Ященко О.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Столбовой М.А., Чекановой В.П.

Проголосовали «ЗА» - 82, 33 голосов (96, 52 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 90 голосов (2, 23 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 07 голосов (1, 25 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Болоховскую З.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 17.02.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20, 57 руб./м²., начиная с 01.12.2020г. Предоставил проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 17.02.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 17.02.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 69, 18 голосов (81, 10 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14, 39 голосов (16, 87 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 73 голосов (2, 03 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Болоховскую З.В., которая, в связи с выходом из строя общедомового прибора учета теплоснабжения и горячего водоснабжения, предложила установить и ввести в эксплуатацию новый общедомовой прибор учета теплоснабжения и горячего водоснабжения (узел учета модели Т-34-1) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска (пропорционально занимаемой площади) исходя из общей стоимости 278817 руб. (включая стоимость узла учета, работ по установке и комиссии на сбор средств в размере 5%).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за установку и ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета теплоснабжения и горячего водоснабжения (узел учета модели Т-34-1) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска (пропорционально занимаемой площади) исходя из общей стоимости 278817 руб. (включая стоимость узла учета, работ по установке и комиссии на сбор средств в размере 5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить и ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета теплоснабжения и горячего водоснабжения (узел учета модели Т-34-1) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Машиностроителей г. Бийска (пропорционально занимаемой площади) исходя из общей стоимости 278817 руб. (включая стоимость узла учета, работ по установке и комиссии на сбор средств в размере 5%).

Проголосовали «ЗА» - 73, 92 голосов (86, 66 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8, 35 голосов (9, 79 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, 03 голосов (3, 55 % от числа участвовавших в собрании).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  З.В. Болоховская (25.11.2020г.)

Секретарь собрания  О.М. Ященко (25.11.2020г.)

Счетная комиссия:

 М.А. Столбова (25.11.2020г.)

 В.П. Чеканова (25.11.2020г.)