

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Лазо, д.10

Площадь МКД	м2	5 202,00
Тариф	руб/м2	21,89

Общая задолженность на начало периода	руб	277 624,65
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 441 155,06
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 426 885,59
Общая задолженность на конец периода	руб	291 894,12

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	217 913,20
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	331 821,24
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	20 500,87

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	695 651,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	121 726,80
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	96 132,96
	Аварийное обслуживание	руб.	62 424,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	223 102,17
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 218,08
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	17 478,72
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 993,92
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	19 351,44
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 351,44
	Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров	руб.	31 212,00
	Дезинсекция	руб.	3 121,20
	Дератизация	руб.	1 248,48
	Услуги паспортной службы	руб.	10 612,08
	Техническая служба	руб.	14 981,76
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	43 696,80
2.	Текущий ремонт	руб.	284 881,24
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	196 852,00
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	6 031,00
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	руб.	6 000,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	5 312,20
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	25 544,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 875,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	20 834,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	18 482,04
2.9	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 951,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	202 878,00
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 115,12
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	64 296,72
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	14 357,52
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	75 066,57
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 345 247,02

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 426,25
-----------	---	-------------	------------------