

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Советская, 218 от 07.03.2015г.**

г. Бийск

28 декабря 2023г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска, действующие на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного в виде Протокола № 9 от 28.12.2023г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Советская, 218 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 22, 28 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников».

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений Управляющей организации.

В случае, если собственники помещений не примут предложенный Управляющей организацией размер платы в соответствии с п. 4.7 Договора, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 5 %, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 5 %».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения Собственниками и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 января 2024г.

**Управляющая организация**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк  
г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 218 по  
ул. Советская г. Бийска согласно списка

Директор

Зырянова О. Н.

Председатель Совета дома





Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,17
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	2,15
3. Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	4,07
4. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	0,71
5. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,06
6. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,31
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период ( <i>промывка системы отопления, расконсервация поливочной системы, консервация системы отопления, замена схемы подачи ГВС, прочистка и восстановление ливневых каналов после зимы, ремонт и регулировка системы центрального отопления, в т.ч. демонтаж-монтаж дросельных устройств</i> )	согласно графику	0,48
8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период ( <i>подключение схемы подачи ГВС, пуско-наладочные работы по запуску системы центрального отопления(запуск элеваторов, стояков, обходы квартир, анализ замеров параметров при пусконаладочных работах), консервация поливочной системы, подготовка ливневых каналов к зимнему периоду</i> )	согласно графику	0,33
9. Дезинсекция	по необходимости	0,07
10. Дератизация	по необходимости	0,03
11. Обслуживание общедомового прибора учета	ежемесячно	0,42
12. Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	5 раз в неделю	0,20
13. Аварийное обслуживание	постоянно	1,00
14. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
15. Техническая служба	ежемесячно	0,19
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	5,04
Услуги по управлению МКД, в т.ч.:	ежемесячно	4,88



<ul style="list-style-type: none"> <li>- услуги по управлению МКД, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение и сопровождение договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- организация выполнения необходимых экспертиз и проектно-сметной документации для определения состояния ОИ МКД;</li> <li>- содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД на основании договоров;</li> <li>- ведение актуальных списков о собственниках и нанимателях помещений в МКД в электронном виде и (или) бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;</li> <li>- подготовка, разработка, расчет предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ МКД;</li> <li>- организационно-подготовительные работы, связанные с проведением общих собраний, с документальным оформлением;</li> <li>- обеспечение контроля за исполнением работ, услуг; раскрытие информации</li> </ul> </li> </ul>	ежемесячно	3,47
- услуги банка	ежемесячно	0,63
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,52
- налог с дохода за жилищные услуги 1% ("ФНС")	ежемесячно	0,26
<b>Итого руб./кв.м в месяц</b>		<b>22,28</b>


**Управляющая организация**

ООО "Бийская управляющая компания",  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
P/c 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк  
г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 218 по  
ул. Советская г. Бийска согласно списка

Директор



Зырянова О. Н.



Председатель Совета дома

