

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.10

Площадь МКД	м2	5 200,50
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,24

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	157 540,87
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 439 755,30
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 414 617,59
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	182 678,58

Прочие доходы (использование конструкций зданий) 2024год	руб	29 100,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	13 031,61

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 051 541,10</b>
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	148 526,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	148 526,28
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	62 406,00
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	255 240,54
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 969,92
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 729,32
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	14 977,44
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	18 721,80
1.9	Дезинсекция	руб.	3 120,30
1.10	Дератизация	руб.	1 248,12
1.11	Техническая служба	руб.	5 616,54
1.12	Общедомовые расходы	руб.	13 729,32
1.13	Услуги паспортной службы	руб.	10 609,02
1.14	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	18 097,74
1.15	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	31 203,00
1.16	Услуги по управлению МКД	руб.	285 819,48
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>463 412,60</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>330 055,00</b>
30.09.24	Ремонт подъезда №3	руб.	311 171,00
08.11.24	Работы по сборке и монтажу секционных почтовых ящиков 5шт, установка замков, 3под	руб.	18 884,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>15 120,00</b>
17.06.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 81кв (18,9мм)	руб.	15 120,00
<b>2.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>6 947,00</b>
01.07.24	Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна - 2шт, подвал	руб.	6 947,00
<b>2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>26 122,00</b>
08.04.24	Замена колеса на мусорном баке, 3под	руб.	891,00
01.06.24	Замена колеса на мусорном баке, 3под	руб.	998,00
30.10.24	Изготовление и доставка мусорного контейнера, 1под	руб.	24 233,00
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>47 160,00</b>
19.02.24	Устранение заводского брака вентканалов, пробивка трех отверстий, 68кв	руб.	5 250,00
31.03.24	Замена стояка отопления, кв. 41,44	руб.	20 100,00
30.04.24	Замена участка крылевой системы Ду57 отопления со сварочными работами	руб.	5 483,00
01.12.24	Замена стояка канализации со съемом и установкой унитаза кв.1 с выходом в подвал и кв.4	руб.	16 327,00
<b>2.6</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>21 000,00</b>
06.02.24	Организация, курирование проведения поверки приборов учета	руб.	21 000,00
<b>2.7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>16 203,60</b>

10.07.24	Электромонтажные работы по переносу автоматов для установки счетчика эл/э, 1под, 17кв, коммутация	руб.	1 246,00
01.09.24	Изготовление и монтаж защитных кожухов на межэтажные электрические щитки (ниши), 3под	руб.	12 232,00
17.09.24	Монтаж энергосберегающего светильника в МОП, 3под Монтаж датчика движения в МОП, 1под	руб.	2 725,60
2.8	<b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>805,00</b>
04.06.24	Сварочные работы - ремонт ограждения	руб.	805,00
3.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>51 846,94</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 566 800,64</b>

**Прочее:**

4.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 000,00
----	--	------	----------