

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8

Дата протокола – 30 июня 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 13.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 27.06.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.06.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 27.06.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 27.06.2025г. по 18 часов 00 минут 30.06.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 28, каб. № 201.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска Алтайского края.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3160, 68 квадратных метров, в том числе 482, 90 квадратных метров нежилых помещений и 2677, 78 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 64 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63, 11 голоса или 1994, 70 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбор секретаря собрания в лице Курносовой Е.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Малетиной С.И., Зыряновой О.Н., Курносовой Е.И.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила проголосовать за представленные

кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбрать секретаря собрания в лице Курносовой Е.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Малетиной С.И., Зыряновой О.Н., Курносовой Е.И.

Проголосовали «ЗА» - 58, 48 голосов (92, 67 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 63 голосов (7, 33 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25, 30 руб./м2., начиная с 01.07.2025г., а также новый порядок утверждения тарифа начиная со второго года действия договора управления, договорную подсудность между сторонами и т.д. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 58, 48 голосов (92, 67 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 63 голосов (7, 33 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

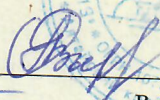
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края. (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

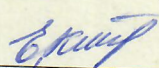
Подписи:

Инициатор и председатель собрания

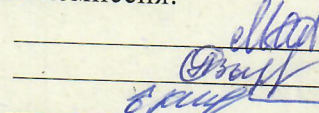


ООО «Бийская управляющая компания»
в лице директора О.Н. Зыряновой (30.06.2025г.)
Е.И. Курносова (30.06.2025г.)

Секретарь собрания



Счетная комиссия:



С.И. Малетина (30.06.2025г.)

О.Н. Зырянова (30.06.2025г.)

Е.И. Курносова (30.06.2025г.)