

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10

Дата протокола – 14 июля 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.07.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 14.07.2020г. в 21 час 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 14.07.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 14.07.2020г. по 21 час 00 минут 14.07.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, квартира № 2.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шадрина Антонина Николаевна, собственник помещения № 2 в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН № 99/2017/42456517 от 06.12.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5203, 34 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5203, 34 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63, 42 голоса или 3299, 96 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Шадриной А.Н., выбор секретаря собрания в лице Жевлаковой И.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Томиловой Н.В., Лунеговой В.М.

2. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 138 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно.

3. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и

за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

4. Утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» с 01 августа 2020г.

6. Изменение и утверждение состава Совета дома.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Шадриной А.Н., выбрать секретаря собрания в лице Жевлаковой И.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Томиловой Н.В., Лунеговой В.М.

Проголосовали «ЗА» - 63, 42 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 138 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно. Также пояснила, что вышеуказанное вознаграждение предусмотрено Жилищным кодексом РФ при наличии решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 138 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 138 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 63, 42 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных

денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Также пояснила, что вышеуказанный порядок предусматривает поручение от собственников помещений ООО «Бийская управляющая компания», которое будет исполняться безвозмездно, за исключением сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 63, 42 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать за утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Проголосовали «ЗА» - 63, 42 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По пятому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества

многоквартирного дома в размере 16, 70 руб./м2., начиная с 01.08.2020г. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» с 01 августа 2020г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» с 01 августа 2020г.

Проголосовали «ЗА» - 63, 42 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в лице Шадринной А.Н. (кв. № 2) и Жевлаковой И.Н. (кв. № 31) в связи с выходом из состава совета Майоровой Т.И. (по собственному желанию) и отсутствием иных желающих войти в состав совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение нового состав Совета многоквартирного дома в лице Шадринной А.Н. (кв. № 2) и Жевлаковой И.Н. (кв. № 31), исключив из состава Майорову Т.И. (по собственному желанию). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в лице Шадринной А.Н. (кв. № 2) и Жевлаковой И.Н. (кв. № 31), исключить из состава Майорову Т.И. (по собственному желанию).

Проголосовали «ЗА» - 63, 42 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

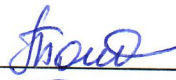

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  А.Н. Шадрина (14.07.2020г.)

Секретарь собрания  И.Н. Жевлакова (14.07.2020г.)

Счетная комиссия:

 Н.В. Томилова (14.07.2020г.)  
 В.М. Лунегова (14.07.2020г.)