

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4

Дата протокола – 30 ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 10.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.11.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 24.11.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 24.11.2023г. по 18 часов 00 минут 30.11.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4, квартира № 74.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 4, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Фомина Татьяна Александровна, собственник помещения № 74 в многоквартирном доме № 4 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2021/437080263 от 11.12.2021г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 4 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9797, 98 квадратных метров, в том числе 102, 0 квадратных метров нежилых помещений и 9695, 98 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 233 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 78, 39 голоса или 7680, 64 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Фоминой Т.А., выбор секретаря собрания в лице Чупровой Г.Г., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Гавриловской Т.В., Игнатьева С.В.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Фомину Т.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Фоминой Т.А., выбрать секретаря собрания в лице Чупровой Г.Г., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Гавриловской Т.В., Игнатъева С.В.

Проголосовали «ЗА» - 77, 32 голосов (98, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 07 голосов (1, 36 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Фомину Т.А., которая представила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г. которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений (Приложение № 3 к договору управления) в размере 22, 52 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади, начиная с 01.01.2024г., а также новый порядок утверждения вышеуказанного тарифа на каждый последующий год. Также пояснила, что проект дополнительного соглашения раздавался всем желающим при уведомлении о проведении собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 77, 32 голосов (98, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 07 голосов (1, 36 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Т.А. Фомина (30.11.2023г.)

Г.Г. Чупрова (30.11.2023г.)

Т.В. Гавриловская (30.11.2023г.)

С.В. Игнатъев (30.11.2023г.)