

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №14,
ул.Гайдара, п.Сорокино за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

| Дата | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Сто-сть ед-цы /руб/ | Итого /руб/ |
|--|--|----------|-------------|---------------------|------------------|
| Тариф на 01.01.2014г - 11,30 руб. за 1м2 | | | | | |
| Период- 01.01.14г.-31.12.14г. | | | | | |
| Начислено по тарифу за месяц | | | руб. | 3669,4 | 11,50 |
| Обязательные услуги в месяц: | | | | | |
| | Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 3669,4 | 1,30 | 4770,22 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома | руб. | 3669,4 | 1,39 | 5100,47 |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | руб. | 3669,4 | 1,11 | 4073,03 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 3669,4 | 0,60 | 2201,64 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 3669,4 | 0,69 | 2531,89 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 3669,4 | 0,39 | 1431,07 |
| | Проведение технических осмотров и обходов | руб. | 3669,4 | 0,30 | 1100,82 |
| | Паспортная служба | руб. | 3669,4 | 0,15 | 550,41 |
| | Общедомовые расходы | руб. | | 1978,55 | 1978,55 |
| | Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии | руб. | | 700,00 | 700,00 |
| 1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г. | | | руб. | | 288357,10 |
| 2. Текущий ремонт | | | | | |
| 26.12.13 | Установка манометра | руб. | | 991,61 | 991,61 |
| 14.01.14 | Навеска замка на чердак | руб. | | 250,50 | 250,50 |
| 16.01.14 | Частичное восстановление фазных магистралей (4-й под. - 4,5-й эт.; 5-й под. - 4-й эт.) | руб. | | 1663,00 | 1663,00 |
| 30.01.14 | Прочистка канализации (2-й подъезд) | руб. | | 500,00 | 500,00 |
| 03.03.14 | Ремонт мусорного контейнера | руб. | | 224,13 | 224,13 |
| 09.03.14 | Прочистка канализации кв.24 | руб. | | 250,00 | 250,00 |
| 17.03.14 | Перепаивание стояка х/в кв.30 | руб. | | 750,00 | 750,00 |
| 01.04.14 | Ремонт мусорного бака | руб. | | 250,00 | 250,00 |
| 10.04.14 | Калибровка прибора учета | руб. | | 5000,00 | 5000,00 |
| 11.04.14 | Материалы для субботника | руб. | | 692,09 | 692,09 |
| 15.04.14 | Установка урн у подъездов №1,3 (2шт.) | руб. | | 2868,40 | 2868,40 |
| 07.05.14 | Ограждение мусорной площадки | руб. | | 1642,99 | 1642,99 |
| 24.05.14 | Бетонирование ограждения мусорной площадки | руб. | | 336,68 | 336,68 |
| 26.05.14 | Закладывание оконного проема (подвал) | руб. | | 904,56 | 904,56 |
| 05.06.14 | Подъем плиты (кран) | руб. | | 3210,00 | 3210,00 |
| 12.06.14 | Замена вставок 8 шт. | руб. | | 1536,00 | 1536,00 |
| 17.06.14 | Ревизия силового шкафа | руб. | | 2400,00 | 2400,00 |
| 17.06.14 | Откачка воды помпой | руб. | | 1790,00 | 1790,00 |
| 20.06.14 | Покос травы на придомовой территории | руб. | | 1500,00 | 1500,00 |
| 30.06.14 | Прочистка стояка канализации (подвал 3,4 подъезда) | руб. | | 250,00 | 250,00 |
| 08.07.14 | Прочистка стояка канализации (подвал) | руб. | | 250,00 | 250,00 |
| 16.07.14 | Подключение освещения МОП в ВРУ дома | руб. | | 450,00 | 450,00 |
| 18.07.14 | Устранение неисправности эл.проводки | руб. | | 450,00 | 450,00 |
| 31.07.14 | Замена стояка канализации (кв. 71) 4 м | руб. | | 3693,51 | 3693,51 |
| 13.08.14 | Ремонт элеваторных узлов | руб. | | 56980,00 | 56980,00 |
| 19.08.14 | 1. Прокладка кабеля (подвал) 52 м | руб. | | 5261,00 | 5261,00 |
| | 2. Монтаж патронов (подвал) 5 шт. | | | | |
| | 3. Замена лампочек, 6 шт. | | | | |
| 25.08.14 | 1. Замена лампочки в МОП (5 подъезд - 2 этаж), 1 шт. | руб. | | 196,51 | 196,51 |
| | 2. Устранение неисправности эл.проводки | | | | |
| 26.08.14 | Врезка резьбы на стояк х/в | руб. | | 493,00 | 493,00 |
| 29.08.14 | Изготовление и установка песочницы | руб. | | 3800,00 | 3800,00 |
| 03.09.14 | Покос травы на придомовой территории | руб. | | 750,00 | 750,00 |
| 11.09.14 | Цемент для ремонта жильцами (5 подъезд) 50 кг | руб. | | 233,00 | 233,00 |
| 18.09.14 | Установка имитаторов 2 шт. | руб. | | 1283,86 | 1283,86 |
| 22.09.14 | Подтяжка соединений на трубе отопления кв. 37 | руб. | | 200,00 | 200,00 |
| 30.09.14 | Установка лавочки у 1 подъезда | руб. | | 4020,00 | 4020,00 |
| 02.10.14 | Ремонт контейнера для сбора ТБО | руб. | | 334,82 | 334,82 |
| 07.10.14 | Прочистка стояка канализации в подвале | руб. | | 250,00 | 250,00 |

| | | | | |
|--|---|------|------------------|----------------|
| 17.10.14 | Замена стояка ХВС (кв. 4) 6 м | руб. | 2730,00 | 2730,00 |
| 28.10.14 | Ремонт контейнера для сбора ТБО | руб. | 552,96 | 552,96 |
| 31.10.14 | Ремонт контейнера для сбора ТБО | руб. | 353,70 | 353,70 |
| 05.11.14 | Навесили замок навесной | руб. | 200,00 | 200,00 |
| 18.11.14 | Замена аварийного стояка канализации (кв. 50) 3,5 м | руб. | 2048,00 | 2048,00 |
| 19.11.14 | Прочистка снега (погрузчик) | руб. | 550,00 | 550,00 |
| 27.11.14 | Прочистка снега (погрузчик) | руб. | 750,00 | 750,00 |
| 27.11.14 | Прочистка канализации (кв. 49) | руб. | 500,00 | 500,00 |
| 23.12.14 | Устарение течи системы отопления (кв. 41) | руб. | 400,00 | 400,00 |
| 29.12.14 | Установка защитных экранов в э/щитах | руб. | 400,00 | 400,00 |
| 2. ИТОГО текущий ремонт за период: | | руб. | 114140,32 | |
| 3. Расходы УК | | руб. | 60768,14 | |
| 4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5% | | руб. | 25320,06 | |
| 5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Гайдара,14 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.14) | | руб. | 488585,63 | |
| 6. Долг на начало периода | | руб. | 41067,35 | |
| 7. НАЧИСЛЕНО | | руб. | 506401,20 | |
| 8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО | | руб. | 466617,91 | |
| 9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8) | | руб. | 80850,64 | |
| 10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5) | | руб. | 15747,29 | |
| 11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13) | | руб. | 39062,86 | |
| 12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.15) | | руб. | -46490,67 | |
| 13. Доходы, полученные от использования конструкций здания | | руб. | 5500,00 | |

| | | |
|---|------|-------------|
| 14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г. | руб. | 0,00 |
|---|------|-------------|

Дополнительные услуги

| | | |
|---|------|-----------------|
| Начислено за ремонт инженерных систем теплоснабжения всего | руб. | 75846,90 |
| Оплачено на 31.12.2014г. | руб. | 71144,01 |
| 14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г. | руб. | 4702,89 |