

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №6,
ул.Мирная, п.Сорокино за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2014г - 11,50руб. за 1м2					
Период- 01.01.14г.-31.12.14г.					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3389	11,50	38973,5
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3389	1,22	4134,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	3389	1,31	4439,59
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3389	1,11	3761,79
	Аварийное обслуживание	руб.	3389	0,60	2033,40
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3389	0,67	2270,63
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3389	0,43	1457,27
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3389	0,33	1118,37
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.		700,00	700,00
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3389	0,33	1118,37
	Вознаграждение домкому	руб.		2000,00	2000,00
	Паспортная служба	руб.	3389	0,15	508,35
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.		руб.			277608,20
2. Текущий ремонт					
07.02.14	Ремонт мусорного контейнера	руб.		547,90	547,90
25.02.14	Замена общедомового прибора учета ХВС	руб.		4198,39	4198,39
19.03.14	Ремонт мусорного бака	руб.		519,73	519,73
19.03.14	Прочистка снега (трактор)	руб.		400,00	400,00
07.04.14	Прочистка стояка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
09.04.14	Погрузка и вывоз мусора (трактор)	руб.		2027,00	2027,00
11.04.14	Материалы на субботник	руб.		297,81	297,81
24.04.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
28.04.14	Прочистка канализации (подвал 2-го подъезда)	руб.		500,00	500,00
07.05.14	Протяжка контактов в ВРУ дома	руб.		150,00	150,00
07.05.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
08.05.14	Покраска детской площадки	руб.		1000,00	1000,00
15.05.14	Ревизия ВРУ дома	руб.		600,00	600,00
18.06.14	1. Перераспайка распред. Коробок в подвале	руб.		1563,00	1563,00
	2. Прозвонка магистралей				
	3. Ревизия ВРУ				
19.06.14	Откачка воды помпой	руб.		1495,00	1495,00
22.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	1000,00
30.06.14	Прочистка стояка канализации (2 подъезд - подвал)	руб.		500,00	500,00
08.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		750,00	750,00
11.07.14	Ремонт контейнеров ТБО	руб.		340,39	340,39
29.07.14	Прочистка стояка канализации (2 подъезд)	руб.		500,00	500,00
05.08.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		508,73	508,73
12.08.14	Прочистка канализации (2 подъезд - подвал)	руб.		500,00	500,00
16.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		750,00	750,00
29.08.14	Изготовление и установка песочницы	руб.		3800,00	3800,00
04.09.14	Закрепление распред. Щита (4 подъезд)	руб.		100,00	100,00
17.09.14	Установка имитатора 2 шт.	руб.		1279,38	1279,38
22.09.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
01.10.14	Лампочки для замены в МОП, 8 шт.	руб.		133,00	133,00
01.10.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - тамбур, улица) 2 шт.	руб.		73,00	73,00
23.10.14	Спил деревьев	руб.		5750,00	5750,00
29.10.14	Дезинсекция подвального помещения	руб.		1248,00	1248,00
30.10.14	Ремонт контейнеров для сбора ТБО	руб.		541,67	541,67
16.11.14	Укрепление и утепление подвальных окон	руб.		2500,00	2500,00
19.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		875,00	875,00
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		500,00	500,00

03.12.14	Замена датчика движения (4 подъезд - 2 этаж) 1 шт.	руб.		210,00	210,00
17.12.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 1 этаж) 1шт.	руб.		36,50	36,50
25.12.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
29.12.14	Регулировка датчиков движения (2 подъезд - 1- 5 этажи)	руб.		200,00	200,00
29.12.14	Установка защитных экранов в э/щитах	руб.		400,00	400,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		38294,50	
3. Расходы УК		руб.		56122,00	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%		руб.		23384,17	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мирная,6 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.		395408,86	
6. Долг на начало периода		руб.		40917,33	
7. НАЧИСЛЕНО		руб.		467683,32	
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		448627,25	
9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8)		руб.		59973,40	
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г.		руб.		41071,43	
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13+п.14)		руб.		126220,88	
12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.10-п.9)		руб.		66247,48	
13. Доход от размещения рекламной конструкции		руб.		6875,00	
14. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.		6000,00	
15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.		руб.		0,00	