

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №40,
ул.Мерлина, г.Бийск за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Общая площадь дома: 5870,3 м2. Тариф: на 01.01.14г.-14,00 руб.за м2, на 01.04.14г.-15,00 руб.за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	88 054,50
1.Обязательные услуги за период с 01.01.2014г по 31.12.2014г.		руб.	542 982,44
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	50 719,39
	Уборка зем. участка, входящего в состав общего им-ва	руб.	50 014,96
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	81 010,14
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	234 048,86
	Аварийное обслуживание	руб.	35 221,80
	Услуги паспортной службы	руб.	10 918,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 762,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	19 724,21
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	11 975,41
	Общедомовые расходы	руб.	11 186,49
	Обслуживание общедомового прибора учета теплотенергии	руб.	8 400,00
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г по 31.12.2014г., в том числе:		руб.	315 592,11
09.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт, тамбур; 2-й под. - 1,2-й эт., тамбур; 3-й под. - 4-й эт, тамбур, улица) 8шт.	руб.	292,00
13.01.14	1.Замена выключателя (2-й под.-1-й этаж) 2.Замена лампочки в МОП (3-й под.- 2-й эт.)	руб.	256,50
17.01.14	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 5-го по 1-й этаж)	руб.	500,00
29.01.14	Замена сборок на стояке отопления (3-й подъезд-подвал-2-й стояк)	руб.	990,08
30.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт, тамбу) 2шт.	руб.	73,00
31.01.14	Прочистка вентиляции кв.80	руб.	2 600,00
04.02.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд - с 5-го по 1-й эт.)	руб.	500,00
05.02.14	1.Замена лампочки в МОП (2-й подъезд - тамбур, улица) 2шт. 2.Изолирование распред.коробки (тамбур)	руб.	223,00
09.02.14	Прочистка канализации (3-й подъезд от дома до колодца)	руб.	250,00
10.02.14	Прочистка центральной канализации (3-й подъезд)	руб.	500,00
14.02.14	Замена лампочки в МОП (1-й под.-тамбур) 1шт.	руб.	36,50
18.02.14	Замена лампочки в МОП (3-й под.-1,2, 3-й этаж) 3шт.	руб.	109,50
21.02.14	Замена лампочки в МОП (3-й под.-1,2-й эт., тамбур, улица) 4шт.	руб.	146,00
21.02.14	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд - с 3-го по 1-й эт.)	руб.	125,00
24.02.14	Замена лампочки в МОП (3-й под.-1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
04.03.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт.; 2-й под. - тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
19.03.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур, улица) 2 шт.	руб.	73,00
25.03.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	250,00
27.03.14	Прочистка мусоропровода	руб.	250,00
28.03.14	Ремонт шарниров на двери мусоросборника (3-й подъезд)	руб.	750,00
28.03.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт., тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
02.04.14	1.Прочистка трубы канализации (1,2-й под. - от дома до колодца) 2. Замена стояка канализации (1,5м.)	руб.	1 920,38
04.04.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд - с 5-го по 1-й эт.)	руб.	500,00
04.04.14	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд - с 3-го по 1-й эт.)	руб.	250,00
07.04.14	Прочистка канализации (2-й подъезд)	руб.	500,00
11.04.14	1.Замена лампочки в МОП (2-й под. - 1-й эт.) 1шт. 2.Восстановление питающего кабеля магистрали освещения в ЩУ (2-й под.-1-й эт.)	руб.	186,50
11.04.14	1.Замена крана водоразборного (2й подъезд) 2.Прочистка мусоропровода (с 3-го по 1-й эт.)	руб.	589,25
21.04.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	250,00
05.05.14	Прочистка мусоропровода (3-й под. - с 5-го по 1-й эт.)	руб.	375,00
06.06.14	Замена крана на летний водопровод (3-й под.) 1шт.	руб.	268,00
12.05.14	Погрузка мусора	руб.	400,00
12.05.14	Вывоз мусора (ЗИЛ)	руб.	1 500,00
12.05.14	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	500,00
19.05.14	1.Перенос и замена светильника (3-й под. - тамбур) 2.Замена лампочек в МОП (3-й под. - улица, тамбур) 2шт. 3.Замена плафона на светильник (2-й под. -тамбур) 1шт.	руб.	507,50
22.05.14	Замена лампочки в МОП (3-й под.-тамбур)1шт.	руб.	36,50
26.05.14	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд - с 3-го по 1-й эт.)	руб.	500,00
28.05.14	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд - с 3-го по 1-й эт.)	руб.	500,00
05.06.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж, тамбур, улица; 2 подъезд - 2 этаж, 3 этаж) 5 шт.	руб.	182,50

06.06.14	Прочистка стояка канализации (3 подъезд-подвал)	руб.	375,00
10.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	750,00
10.06.14	Прочистка стояка канализации (1 подъезд с подвала)	руб.	375,00
10.06.14	Замена фотореле на светильнике в МОП 1 шт.	руб.	338,00
11.06.14	Прочистка стояка канализации (1 подъезд-подвал)	руб.	500,00
17.06.14	Ремонт кровли (кв.96,95,94,93,62,61,32,31)	руб.	200 335,00
24.06.14	Прочистка мусоропровода	руб.	375,00
25.06.14	Прочистка стояка канализации (2 подъезд)	руб.	750,00
26.06.14	Прочистка стояка мусоропровода	руб.	250,00
26.06.14	Прочистка стояка канализации (2 подъезд)	руб.	250,00
26.06.14	Замена крана, заглушки, муфты, контрогайки, сгон-резьбы	руб.	968,76
01.07.14	Прочистка стояка канализации (2 подъезд)	руб.	750,00
01.07.14	Установка хомута на стояк х/в (кв. 74)	руб.	151,56
02.07.14	Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР	руб.	1 400,00
04.07.14	Замена лампочек в светильниках в МОП (2 подъезд - 1 этаж и тамбур) 2 шт.	руб.	73,00
09.07.14	Замена стояка (кв. 18) 3,5 м	руб.	2 946,26
09.07.14	Прочистка стояка мусоропровода (1 подъезд - с 5 по 1 этажи)	руб.	500,00
18.07.14	Прочистка центральной канализации (2 подъезд)	руб.	250,00
21.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	625,00
22.07.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - тамбур) 1 шт.	руб.	36,50
29.07.14	Прочистка центральной канализации (2 подъезд)	руб.	500,00
04.08.14	Замена трубы наружной канализации (2 подъезд)	руб.	7 813,00
06.08.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд - с 8 по 5 этажи)	руб.	500,00
08.08.14	Замена лампочки в МОП (тамбур, 1 этаж), 2 шт.	руб.	73,02
12.08.14	1. Замена лампочки в МОП (1подъезд - тамбур), 1 шт. 2. Замена патрона (1 подъезд - тамбур), 1 шт.	руб.	235,51
12.08.14	Прочистка мусоропровода (1 подъезд - с 7 по 5 этажи)	руб.	500,00
20.08.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - улица, тамбур; 2 подъезд - тамбур), 3 шт.	руб.	109,53
26.08.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 8 этаж), 1 шт.	руб.	36,51
04.09.14	Прочистка центральной канализации (1 подъезд - от дома к колодцу)	руб.	500,00
09.09.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 6 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
25.09.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 2, 3 этажи) 2 шт.	руб.	73,00
23.09.14	Замена литиевой батареи	руб.	1 650,00
01.10.14	Ремонт межпанельных швов	руб.	46 620,00
	Гидроизоляция межпанельных швов	руб.	5 012,00
	Штукатурка поверхности плиты	руб.	3 600,00
	Гидроизоляция поверхности плиты	руб.	2 340,00
08.10.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - тамбур, 1, 3 этажи; 2 подъезд - тамбур, 1 этаж) 5 шт.	руб.	182,50
20.10.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - тамбур, улица) 2 шт.	руб.	73,00
07.11.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 3, 4 этажи) 2 шт.	руб.	73,00
10.11.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - тамбур, улица, 3 этаж) 3 шт.	руб.	109,50
10.11.14	Прочистка мусоропровода (2 подъезд)	руб.	750,00
12.11.14	Спил и вывоз дерева	руб.	8 165,00
13.11.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	500,00
18.11.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж, улица, тамбур; 2 подъезд - 1, 2 этажи; 3 подъезд - 2 этаж, тамбур) 7 шт.	руб.	445,50
	Замена патрона в МОП (3 подъезд - тамбур) 1 шт.		
26.11.14	Установка хомутов на мусоропровод (2, 3 подъезды)	руб.	879,02
02.12.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	500,00
04.12.14	Демонтаж крана на стояке х/в, монтаж сборки с нарезкой	руб.	1 192,77
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	2 545,46
16.12.14	Прочистка стояка канализации (3 подъезд)	руб.	500,00
17.12.14	Прочистка стояка канализации (3 подъезд)	руб.	250,00
22.12.14	Прочистка мусоропровода (3 подъезд)	руб.	500,00
24.12.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 1эт; 3 подъезд - улица) 2шт.	руб.	73,00
30.12.14	Замена лампочек в МОП (2 подъезд - 1эт, тамбур, улица; 3 подъезд - 2, 3 этажи) 5 шт.	руб.	182,50
3. Расходы управляющей компании		руб.	146 986,68
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	45 247,16
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.	1 071 490,25
6. Долг на начало периода		руб.	258 097,10
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	983 979,42
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	1 026 235,81
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	215 840,71
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.	-45 511,50
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13)		руб.	-122 222,33

12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)	руб.	-339 445,27
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания	руб.	10 800,00
14. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2014г.	руб.	1 382,23
15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	20 681,87