

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-декабрь 2018г.
Адрес: г.Бийск, ул. Мартьянова, д.146

Площадь МКД	м2	959,20
Тариф на 01.01.18г.	руб/м2	14,42

Общая задолженность на начало периода	руб	53 016,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	168 229,66
захоронение ТБО по 31.10.18	руб	2 250,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	165 979,56
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	164 765,19
захоронение ТБО	руб	1 879,30
содержание и тек.ремонт МКД	руб	162 885,89
Общая задолженность на конец периода	руб	56 481,46
захоронение ТБО	руб	370,80
содержание и тек.ремонт МКД	руб	56 110,66

Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	11 923,64
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-67 281,90

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 18г.	руб.	82 395,28
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	15 193,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	14 963,52
	Вывоз твердых бытовых отходов по 31.10.18	руб.	11 030,80
	Аварийное обслуживание	руб.	6 906,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 481,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 100,51
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 553,63
	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,29
2.	Текущий ремонт	руб.	48 340,84
19.02.18	Замена участка стояка отопления, 1,2кв	руб.	1 753,84
22.02.18	Перезапуск системы отопления, ревизия задвижки Ду50	руб.	900,00
28.02.18	Ремонт системы отопления, подвал	руб.	9 107,00
28.02.18	Замена стояков отопления в кв.1-2-6, подвал	руб.	13 632,00
01.05.18	Электротехнические работы по замене кабеля от рубильника до распред.коробки	руб.	5 036,00
31.05.18	Изготовление технической документации (Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ)	руб.	10 000,00
05.07.18	Пробивка центральной канализации, 4кв	руб.	125,00
10.07.18	Промывка канализации, 1под	руб.	665,00
22.10.18	Замена участка стояка гвс, 2кв	руб.	489,00
23.10.18	Монтаж информационных табличек у подъездов	руб.	420,50
13.11.18	Ремонт задвижки на крылевой системы отопления, подвал	руб.	895,00
21.11.18	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	817,50
28.12.18	Замена стояка гвс, 2кв	руб.	4 500,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	36 948,38
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	1 151,04
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 500,72
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 611,46
7.	Захоронение ТБО, КГП по 31.10.18	руб.	2 250,10
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	180 197,82

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	22 724,08
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	90 134,40
	В том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 198,40
	Оплачено	руб.	87 175,32
8.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 959,08

	Начислено за установку подъездных окон	руб.	45 868,08
	В том числе услуги банка 2,5%	руб.	1 118,73
	Оплачено	руб.	38 740,01
8.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	7 128,07

8.3	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 765,00
-----	--	------	-----------