

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

Период: январь-декабрь 2015г.

Адрес: г.Бийск, ул. Мартьянова, д.14б

Общая площадь дома:

959,4

м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Тариф на 01.01.15г. - 12,80 руб. за м2			
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	12 280,32
1а. Обязательные услуги за период с 01.01.2015г по 31.10.2015г.		руб.	67 156,21
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	11 033,10
	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	руб.	12 664,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	12 472,20
	Аварийное обслуживание	руб.	4 797,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 387,38
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	7 003,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	3 357,90
	Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	руб.	8 058,96
	Услуги паспортной службы	руб.	1 630,98
Тариф на 01.11.15г. - 14,42 руб. за м2			
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	13 834,55
1б. Обязательные услуги за период с 01.11.2015г. по 31.12.2015г.		руб.	14 928,26
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	2 532,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	2 494,44
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	3 031,70
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	2 878,20
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	153,50
	Аварийное обслуживание	руб.	1 151,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1 247,22
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1 112,90
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 016,96
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 592,60
	Услуги паспортной службы	руб.	326,20
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	422,14
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.		руб.	54 822,43
24.01.15	Прочистка канализации (1-9 квартира)	руб.	500,00
30.01.15	Установка хомута на стояк канализации (1 подъезд-подвал)	руб.	400,00
31.03.15	Замена системы и стояков ГВС (подвал)	руб.	32 978,00
21.04.15	Вывоз мусора	руб.	550,00
05.05.15	Материалы на субботник	руб.	50,00
23.06.15	Услуги вышки (ремонт кровли)	руб.	3 300,00
23.06.15	Замена асбестоцементных листов на крыше	руб.	12 747,00
07.09.15	Прочистка центральной канализации (12м), 1 подъезд	руб.	1 000,00
08.09.15	Промывка центральной канализации (12м), 1 подъезд	руб.	1 000,00
30.09.15	Снятие за вывоз ТБО в связи с повышением тарифа	руб.	614,02
14.10.15	Изготовление и остекление рамы в подъезде	руб.	270,00
30.10.15	Снятие за вывоз ТБО в связи с повышением тарифа	руб.	614,02
10.11.15	Замена участка трубы отопления (18 квартира)	руб.	799,40
3. Услуги по управлению МКД		руб.	24 579,83
4. Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ		руб.	1 151,28
5. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	7 329,82
6. Налог с дохода за жилищные услуги		руб.	268,63
7. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.1б+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6)		руб.	170 236,46
8. Долг на начало периода		руб.	34 871,30
9. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	152 026,68
10. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	128 540,59
11. Долг на конец периода (п.8+п.9-п.10)		руб.	58 357,39
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г.		руб.	30 546,17
13. Накопительная часть по начислению на 31.12.2015г. (п.9-п.7+п.12)		руб.	12 336,39
14. Накопительная часть по оплате на 31.12.2015г. (п.13-п.11-п.15-п.16)		руб.	-58 555,08

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	90 134,40
В том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 198,40
Оплачено	руб.	87 175,32
15. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2015	руб.	2 959,08

16. Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2015г.	руб.	9 575,00
--	-------------	-----------------

Директор ООО "Бийская управляющая компания"

Собственники жилья