

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117

Дата протокола – 17 февраля 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 15.10.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 17.02.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 15.10.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 15.10.2024г. по 18 часов 00 минут 17.02.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, квартира № 25.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 117, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Вознюк Александра Владимировна, собственник помещения № 25 в многоквартирном доме № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/334072586 от 20.06.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2565, 03 квадратных метров, в том числе 45, 7 квадратных метров нежилых помещений и 2519, 33 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 58 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 65, 96 голоса или 1691, 89 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбор секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Белобородовой О.Н., Рукина С.В., Перекатова А.Ю.

2. Утверждение дополнительной услуги – «Ремонт подпорных стен балконов многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края» за счет дополнительных средств собственников помещений вышеуказанного

многоквартирного дома исходя из общей стоимости 209 300 рублей (плюс 6 % за прием и начисление платежей) по 3 961, 75 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения.

3. Выбор подрядной организации ООО «Зеленпром», ИНН 2204098502, ОГРН 1232200021316 и утверждение договора подряда.

4. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение ремонта общего имущества с ООО «Зеленпром» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

5. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Вознюк А.В., выбрать секретаря собрания в лице Якуниной Н.Ю., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Белобородовой О.Н., Рукина С.В., Перекатова А.Ю.

Проголосовали «ЗА» - 64, 68 голосов (98, 06 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 28 голосов (1, 94 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила утвердить дополнительную услугу – «Ремонт подпорных стен балконов многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края» за счет дополнительных средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома исходя из общей стоимости 209 300 рублей (плюс 6 % за прием и начисление платежей) по 3 961, 75 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги – «Ремонт подпорных стен балконов многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края» за счет дополнительных средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома исходя из общей стоимости 209 300 рублей (плюс 6 % за прием и начисление платежей) по 3 961, 75 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу – «Ремонт подпорных стен балконов многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края» за счет дополнительных средств собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома исходя из общей стоимости 209 300 рублей (плюс 6 % за прием и начисление платежей) по 3 961, 75 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 63, 33 голосов (96, 02 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 28 голосов (1, 94 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 35 голосов (2, 04 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила выбрать подрядную организацию ООО «Зеленпром», ИНН 2204098502, ОГРН 1232200021316 и утвердить

договор подряда. Предоставила на рассмотрение собрания проект договора подряда, который вручался всем желающим при уведомлении о настоящем собрании.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации ООО «Зеленпром», ИНН 2204098502, ОГРН 1232200021316 и утверждение договора подряда.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию ООО «Зеленпром», ИНН 2204098502, ОГРН 1232200021316 и утвердить договор подряда.
 Проголосовали «ЗА» - 64, 68 голосов (98, 06 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 28 голосов (1, 94 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение ремонта общего имущества с ООО «Зеленпром» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение ремонта общего имущества с ООО «Зеленпром» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 117 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение ремонта общего имущества с ООО «Зеленпром» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.
 Проголосовали «ЗА» - 64, 68 голосов (98, 06 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 28 голосов (1, 94 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

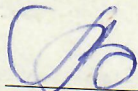
СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Вознюк А.В., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Вознюк Александру Владимировну (кв. № 25).
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Вознюк Александры Владимировны (кв. № 25).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Вознюк Александру Владимировну (кв. № 25).
 Проголосовали «ЗА» - 64, 68 голосов (98, 06 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 28 голосов (1, 94 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

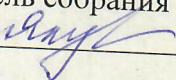
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

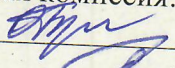
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

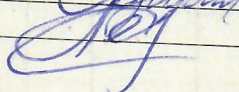
Инициатор и председатель собрания  А.В. Вознюк (17.02.2025г.)

Секретарь собрания  Н.Ю. Якунина (17.02.2025г.)

Счетная комиссия:

 О.Н. Белобородова (17.02.2025г.)

 С.В. Рукин (17.02.2025г.)

 А.Ю. Перекатов (17.02.2025г.)